

## **HARMONOGRAM SZKOLENIA W ROKU SZKOLENIOWYM 2016 DLA APLIKANTÓW Z NABORU 2013**

### **I. TERMINY ZAJĘĆ SEMINARYJNYCH ORAZ LICZBA JEDNOSTEK SZKOLENIOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH TERMINACH\*:**

PROGRAM SZKOLENIA  
APLIKANTÓW NOTARIALNYCH  
III ROKU  
RADY IZBY NOTARIALNEJ W WARSZAWIE  
(NABÓR 2013)

#### **15-16 STYCZNIA 2016 (KIG, ul. Trbacka 4, sala 30)**

##### **Piątek 15.01.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Umowa spółki z o.o. Luiza Kwanińska, notariusz w Warszawie, 6 godzin.

##### **Sobota 16.01.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Prawo handlowe ó zajęcia praktyczne, Maciej Biwejnis notariusz w Warszawie, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Postępowanie egzekucyjne w księgach wieczystych, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawa, Sędzią Sędzią Edyta Sornat-Unisk, 6 godzin.

---

#### **22-23 STYCZNIA 2016 (KIG, ul. Trbacka 4, sala 30)**

##### **Piątek 22.01.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Prawo cywilne ó zobowiązania, Adwokat Mariusz Stanik, 6 godzin.

**Sobota 23.01.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Inne organy ochrony prawnej, dr Jacek Zale ny, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Rygory egzekucyjne, Adwokat Aleksander Grot, 6 godzin.

---

**29-30 STYCZNIA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 29.01.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Statut spółki akcyjnej, Luiza Kwa nicka notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Sobota 30.01.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Ksi gi dawne, S dzia S du Rejonowego Edyta Sornat-Unisk, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Spółka akcyjna a spółka z o.o., Luiza Kwa nicka notariusz w Warszawie, 6 godzin.

---

**12-13 LUTEGO 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 12.02.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Rozwi zywanie kazusu z egzaminu notarialnego, Ewa Serafin notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Sobota 13.02.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Grunty warszawskie, Czesława Kołun notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Godz. 15<sup>00</sup>-17<sup>30</sup>** Inne organy ochrony prawnej, dr Jacek Zale ny, 3 godziny.

---

**19-20 LUTEGO 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 19.02.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Gospodarka nieruchomo ciami ó podział, Marek Watrakiewicz notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Sobota 20.02.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Pierwokupy, Gra yna Socha notariusz w Warszawie, 6 godzin.

---

**26-27 LUTEGO 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 26.02.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>30</sup>** Prawo rodzinne ó ma€e skie ustroje maj tkowe, Hanna Zbrze na-  
C ka€ notariusz w Warszawie, 6 godzin

**Sobota 27.02.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Prawo o notariacie ó po wiadczenia - Zenon Jab€ ski ó emerytowany  
notariusz, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-14<sup>45</sup>** Prawo cywilne ó spadki (testamenty) ó Alicja Janowska ó emerytowany  
notariusz , 3 godziny.

---

**11-12 MARCA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 11.03.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Opinia prawna, adwokat Agata Rewerska, 6 godzin.

**Sobota 12.03.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Prawo spó€dzielcze, Wojciech Fortu ski notariusz w Piasecznie, 6 godzin.

---

**18-19 MARCA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 18.03.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** - Prawo cywilne, zobowi zania, umowy nienazwane ó Mariusz Stanik ó  
adwokat ó 6 godzin.

**Sobota 19.03.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** - Prawo o notariacie ó po wiadczenia, Zenon Jab€ ski emerytowany  
notariusz, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-14<sup>45</sup>** - Prawo cywilne ó spadki (testamenty), Alicja Janowska emerytowany  
notariusz , 3 godziny.

---

**1-2 KWIETNIA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 01.04.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** - Ksi gi wieczyste ó elektroniczna ksi ga wieczysta, Piotr Sici ski,  
notariusz w Warszawie 6 godzin.

**Sobota 02.04.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** - Prawo rzeczowe ó ograniczone prawa rzeczowe, Ewa Serafin notariusz w Warszawie ó 6 godzin.

---

**15-16 KWIETNIA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 15.04.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Cudzoziemcy ó nabywanie nieruchomo ci, Gra yna Socha notariusz w Warszawie, 6 godziny.

**Sobota 16.04.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Prawo spódzielcze, Wojciech Fortu ski notariusz w Piasecznie, 6 godzin.

---

**22-23 KWIETNIA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 22.04.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Prawo europejskie i prawo prywatne mi dzynarodowe, dr hab. Paweł Czubik, notariusz w Krakowie, 6 godzin.

**Sobota.23.04.2016**

**Godz. 11<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>** Prawo cywilne ó zobowi zania: umowa renty i do ywocia ó dr hab. Adam Bieranowski, notariusz w Olsztynie ó 6 godzin .

---

**3-4 CZERWCA 2016 r. (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 03.06.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Post powanie cywilne, Magdalena Archutowska notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Podatek od spadków i darowizn ó notariusz jako p ótnik, Kinga Nałecz notariusz w Warszawie, 6 godzin.

---

**10-11 CZERWCA 2016 r. (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 10.06.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Umowa deweloperska, Robert Giler, notariusz w Warszawie, 6 godzin.

### **Sobota 11.06.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Prawo handlowe ó spółki kapitałowe a spółki osobowe, Luiza Kwarciańska notariusz w Warszawie, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Kościelne osoby prawne ó Joanna Gregus, notariusz w Krakowie ó 6 godzin.

---

### **24-25 CZERWCA 2016 r. (KIG, ul. Trbacka 4, sala 30)**

#### **Pi tek 24.06.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Post powanie egzekucyjne ó Paweł Gintowt, komornik, 6 godzin.

### **Sobota 25.06.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Etyka ó w zawodzie prawnika ó zajęcia z siedzibą okręgowego w Warszawie, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Prawo rolne w ujęciu historycznym ó aspekty notarialne, Marek Sawicki, notariusz w Olecku ó 6 godzin.

---

### **7-8 PA DZIERNIKA 2016 (KIG, ul. Trbacka 4, sala 30)**

#### **Pi tek 07.10.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Prawo cywilne ó orzecznictwo SN , Wojciech Fortuski notariusz w Piasecznie, 6 godzin.

### **Sobota 08.10.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Prawo cywilne ó spadki, umowy o spadek, Alicja Janowska emerytowana notariusz, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Post powanie wieczystoksięgowe, siedziba Rejonowego Edyta Sornat-Unisk, 6 godzin.

---

### **21-22 PA DZIERNIKA 2016 (KIG, ul. Trbacka 4, sala 30)**

#### **Pi tek 21.10.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Prawo europejskie, europejski post powanie spadkowe, dr hab. Paweł Czubik ,notariusz w Krakowie ó 6 godzin.

### **Sobota 22.10.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Prawo o notariacie ó czynności notarialne, Zenon Jabłowski emerytowany notariusz, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Księgi wieczyste i hipoteka, Piotr Siciński notariusz w Warszawie, 6 godzin.

---

---

**28-29 PA DZIERNIKA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 28.10.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Rozwi zywanie kazusów egzaminacyjnych, Ma€gorzata Brylewska ó Iwa czyk, notariusz w Warszawie 6 godzin.

**Sobota 29.10.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** GIIF ó Anna Da ko-Roesler notariusz w Warszawie 6 godzin.

---

**18-19 LISTOPADA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 18.11.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Gospodarka nieruchomo ciami ó zbywanie nieruchomo ci, Marek Watrakiewicz notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Sobota 19.11.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** Ma€skie ustroje maj tkowe, Magdalena Wilk, adwokat w Warszawie, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Rozwi zywanie kazusów egzaminacyjnych, Ewa Serafin, notariusz w Warszawie, 6 godzin.

---

**25-26 LISTOPADA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 25.11.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Post powanie cywilne ó Magdalena Archutowska, notariusz w Warszawie 6 godzin.

**Sobota 26.11.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** - Podatek od czynno ci cywilnoprawnych i podatek od spadków i darowizn ó zaj cia praktyczne, Kinga Na€cz, notariusz w Warszawie, 3 godziny.

**Godz. 12<sup>15</sup>-17<sup>30</sup>** Odr bna w€sno lokali ó Robert Giler, notariusz w Warszawie, 6 godzin.

---

**9-10 GRUDNIA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 09.12.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Kodeks spó€k handlowych ó reprezentacja, Luiza Kwa nicka, notariusz w Warszawie, 6 godzin.

**Sobota 10.12.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Prawo upadłościowe i restrukturyzacyjne ó wst p K.Uszak, radca prawny,  
syndyk ó 6 godzin.

---

**16-17 GRUDNIA 2016 (KIG, ul. Tr backa 4, sala 30)**

**Pi tek 16.12.2016 roku**

**Godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>** Ksi gi wieczyste i hipoteka, Piotr Sici ski, notariusz w Warszawie 6  
godzin.

**Sobota 17.12.2016 roku**

**Godz. 9<sup>30</sup>-14<sup>45</sup>** Spó ka europejska, spó ki atypowe, Maciej Biwejnis notariusz w Warszawie  
6 godzin.

## **II. FORMA ZAJ :**

Zaj cia prowadzone b d w formie wykładów, konwersatoriów i warsztatów.

## **III. ZAKRES TEMATYCZNY PRZEDMIOTÓW OKRE LONYCH W PROGRAMIE APLIKACJI:**

1. prawo konstytucyjne,
2. prawo cywilne materialne,
3. post powanie cywilne,
4. prawo gospodarcze, prawo spółek prawa handlowego, KRS,
5. prawo pracy i ubezpiecze społecznych,
6. prawo rodzinne i opieku cze,
7. prawo administracyjne i post powanie administracyjne,
8. prawo finansowe,
9. prawo europejskie,
10. prawo prywatne mi dzynarodowe,
11. prawo ustroju s dów, samorz du notarialnego i innych organów ochrony  
prawnej,
12. prawo o notariacie i etyka zawodowa

## **IV. TEMATY ZAGADNIE DLA POSZCZEGÓLNYCH ZAKRESÓW TEMATYCZNYCH;**

## **Szczegółowy wykaz zagadnień dla poszczególnych regulacji prawnych**

### **1. prawo konstytucyjne:**

- a) system i relacje między prawem państwa członkowskiego (prawo wspólnotowe) a prawem krajowym, kwestia nadrzędności konstytucji w systemie prawa krajowego a akty prawa wspólnotowego, kryteria konstytucyjności aktu normatywnego; różnice między prawem wewnętrznym a prawem państwa członkowskiego),
- b) zasada demokratycznego państwa prawnego urzeczywistniającego zasady sprawiedliwości społecznej (składniki tej zasady, podstawowe elementy państwa prawnego w doktrynie i orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego),
- c) zasady organizacji i funkcjonowania władzy państwowej w RP (ze szczególnym uwzględnieniem zasady podziału władzy i jej praktycznego kształtu, zasady decentralizacji władzy publicznej - rola samorządu terytorialnego i samorządów zawodowych),
- d) podstawowe elementy statusu prawnego jednostki i ich ochrona konstytucyjna (prawo-wolność obywatela, różnice praw i wolności, podmioty praw i wolności, wertykalne i horyzontalne obowiązywanie praw jednostki, kolizja i konkurencja praw, zasada równości - jej znaczenia i zastosowania, prawa i wolności o charakterze ekonomicznym, prawa i wolności socjalne),
- e) gwarancje realizacji postanowień konstytucji w RP (bezpośrednie stosowanie konstytucji w praktycznym zastosowaniu, prawo do sędziowskiego elementu, skarga konstytucyjna, prawo do wynagrodzenia szkody),

### **2. prawo cywilne materialne:**

- a) wstęp do części ogólnej kodeksu cywilnego,
- b) czynności prawne, forma, wady oświadczenia woli,
- c) przedstawicielstwo,
- d) prawo rzeczowe w ujęciu historycznym, własność i współwłasność,
- e) ustanowienie i przeniesienie użytkownika wieczystego,
- f) ograniczone prawa rzeczowe w użytkowanie, służebność, zastaw,
- g) część ogólna zobowiązań o wybrane zagadnienia z części ogólnej zobowiązań za potrącenie, odnowienie, zwolnienie z długu, przejęcie długu, cesja wierzytelności, wstępnie w prawa zaspokojonego wierzyciela, umowne prawo odstąpienia, skutki niewykonania umowy),
- h) umowa przedwstępna,
- i) umowa sprzedaży,
- j) prawo pierwokupu, prawo odkupu, przy uwzględnieniu wybranych ustaw,
- k) umowa darowizny,
- l) umowne zniesienie współwłasności i umowny działość spadku,
- m) umowy nienazwane,
- n) wybrane zagadnienia z obrotu gruntami rolnymi, renty strukturalne,
- o) umowne prawo odstąpienia od umowy,
- p) prawo spadkowe,
- q) ustawa o własności lokali,
- r) prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
- s) przedmioty stosunków cywilnoprawnych,
- t) skutki niewykonania umowy,
- u) umowa poręczenia,



- v) przyrzeczenie publiczne,
- w) najem i dzierżawa,
- x) umowa o dożywocie i umowa renty,
- y) leasing, franchising i inne umowy handlowe,
- z) spółka cywilna,

### **3. post powanie cywilne:**

- a) post powanie wieczystoksięgowe,
- b) akt notarialny jako tytuł egzekucyjny § 777 kpc,
- c) aktualne problemy na tle znowelizowanych przepisów kpc i ustawy o kosztach sądowych,

### **4. prawo gospodarcze, prawo spółek prawa handlowego, KRS:**

- a) post powanie rejestrowe,
- b) umowy pozakodeksowe (obligatoryjna forma aktu notarialnego):
  - time sharing,
  - spółka europejska,
  - ustawa o partnerstwie publiczno-prawnym,
- c) prawo upadłościowe i naprawcze,
- d) umowy konsumenckie:
  - ustawa o szczególnej sprzedaży konsumenckiej,
- e) ustawa o spółdzielni europejskiej:
  - europejskie zgromadzenie interesów gospodarczych,
  - spółka europejska,
- f) stowarzyszenia i fundacje,
- g) ustawa o swobodzie działalności gospodarczej,
- h) kościoły, kościelne osoby prawne i związki wyznaniowe w obrocie gospodarczym, sposób ich reprezentacji,
- i) ksh § 100 ogólna:
  - ustawy okołokodeksowe,
  - spółki osobowe,
  - spółki kapitałowe (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością),
  - spółki kapitałowe (spółka akcyjna),
  - Łczenie, podział przekształcenie spółek handlowych,
  - odpowiedzialność cywilna członków zarządu i odpowiedzialność karna władz spółek (organów spółki),
  - pozakodeksowe spółki (sportowa s.a.)
  - reprezentacja spółek prawa handlowego (osobowych i kapitałowych, prokura, pełnomocnictwa)
  - organizacje pozarządowe,

### **5. prawo pracy i ubezpieczenia społecznych:**

- a) formy zatrudnienia osób świadczących pracę w kancelarii notarialnej,
- b) prawa i obowiązki stron stosunku pracy,
- c) rozwinięcie i wygaśnięcie stosunku pracy ze szczególnym uwzględnieniem aplikantów i asesorów notarialnych,
- d) stosunek pracy a status aplikanta i zastępcy notarialnego,

- e) wiadczenie pieniężne pracodawcy wobec pracowników: rodzaje i konsekwencje ich wykonania według przepisów podatkowych i ubezpieczeń społecznych,
- f) odpowiedzialność porządkowa osób zatrudnionych w kancelarii notarialnej a odpowiedzialność dyscyplinarna,
- g) czas pracy w kancelarii notarialnej, nadgodziny a zagadnienie zastępstwa notariusza przez zastępcy notarialnego,
- h) urlopy pracownicze ze szczególnym uwzględnieniem urlopów aplikantów notarialnych w związku z egzaminami i kolokwiami,
- i) zakaz konkurencji w ujęciu ogólnym i w kontekście zmiany pracodawcy przez aplikanta notarialnego i zastępcy notarialnego,
- j) odpowiedzialność za naruszenie praw pracowniczych,
- k) odpowiedzialność odszkodowawcza notariusza a odpowiedzialność osób zatrudnionych w kancelarii notarialnej,
- l) obowiązki notariusza wobec zatrudnionych osób wynikające z przepisów prawa pracy dotyczących ochrony zdrowia, bhp oraz ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych,
- m) niewypłacalność pracodawcy a prawo pracy: zagadnienia ogólne oraz zagadnienia zbycia przedsiębiorstwa w ruchu w postępowaniu upadłościowym,
- n) notariusz jako pełnik władz publicznych z tytułu stosunku pracy i innych stosunków prawnych, na podstawie których wiadczone jest prace na jego rzecz,
- o) zagadnienia prawno pracownicze członków zarządów spółek handlowych,

## **6. prawo rodzinne i opiekuńcze:**

- a) stosunki majątkowe małżeńskie, ustroje majątkowe i ich zmiana, zarządek majątkiem wspólnym,
- b) reprezentacja małżeństwa w zależności od wieku, zarządek majątkiem małżeństwa,
- c) czynności prawne pomiędzy rodzicami a dziećmi,

## **7. prawo administracyjne i postępowanie administracyjne:**

- a) właściwość organów w postępowaniu administracyjnym dotyczącym powołań na notariusza oraz na zastępcy notarialnego i aplikanta notarialnego, strony w postępowaniu administracyjnym o powołanie na notariusza, zastępcy notarialnego, aplikanta notarialnego, wyłączenie organów oraz członków (pracowników) organów w postępowaniu administracyjnym o powołanie notariusza, zastępcy notarialnego, aplikanta notarialnego, zawieszenie i umorzenie postępowania o powołanie notariusza, zastępcy notarialnego, aplikanta notarialnego,
- b) akty administracyjne w postępowaniu o powołanie notariusza, zastępcy notarialnego, aplikanta notarialnego, uchwały organów samorządu notarialnego-zagadnienie ich ważności, skuteczności oraz ocena charakteru prawnego uchwał w postępowaniu o powołanie notariusza, zastępcy notarialnego, aplikanta notarialnego, wzruszalność aktów administracyjnych w postępowaniu o powołanie notariusza, zastępcy notarialnego, aplikanta notarialnego,
- c) odpowiedzialność administracyjna-zakres kognicji i zakres kontroli instancyjnej,
- d) odwołanie notariusza-przesłanki i tryb postępowania,
- e) skreślenie z listy asesorów, aplikantów-przesłanki i tryb postępowania,
- f) organy egzekucyjne w postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- g) zawieszenie i umorzenie postępowania egzekucyjnego w administracji,

- h)** ogólne zagadnienia dotyczące egzekucji z poszczególnych przedmiotów i praw,
- i)** egzekucja z nieruchomości, ułamkowej części nieruchomości oraz użytkownika wieczystego ze szczególnym uwzględnieniem skutków prawnych zajęcia, licytacji, przybicia oraz przysądzenia własności,
- j)** postępowanie zabezpieczające w administracji-właściwość organów, akty wydawane w toku postępowania, skutki prawne dokonanych czynności w postępowaniu,
- k)** zagadnienie praktyk monopolistycznych w funkcjonowaniu notariatu-przejawy i przysługujące środki prawne, praktyki nieuczciwej konkurencji w definicjach ustawowych a w ujęciu kodeksu etyki notariusza-analiza porównawcza, przeciwdziałanie praktykom nieuczciwej konkurencji w ujęciu ustawowym w kontekście specyfiki zawodu notariusza,
- l)** zagadnienia obowiązków notariusza w zakresie ochrony danych osobowych określonych w ustawie o ochronie danych osobowych,
- m)** ustawa o zamówieniach publicznych a dokonywanie czynności notarialnych,
- n)** akty administracyjne organów samorządu terytorialnego inne niż decyzje, postępowania i ugody mające znaczenie dla praktyki notarialnej,
- o)** ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- p)** organy administracji publicznej w postępowaniach dotyczących wspólnot gruntowych, scalania i wymiany gruntów rolnych i leśnych-ogólna charakterystyka, kompetencje, problematyka wzruszalności aktów administracyjnych, skutki prawne wydawanych aktów administracyjnych dla praktyki notarialnej,
- q)** zasady ewidencjonowania gruntów, budynków i lokali-organy właściwe, charakterystyka czynności tych organów i dokumentów doniesionych dla praktyki notarialnej,
- r)** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a decyzja o warunkach zabudowy (uwaga. uzgadnianie szerokie, winno podlegać rozczłonkowaniu na zagadnienia proceduralne wydania danego aktu, kwestie zarzutów i sprzeciwów, nabrania mocy prawnej, wzruszalności skutków prawnych wejścia w życie, itd.),
- s)** wybrane zagadnienia z przepisów prawno budowlanych (ustawa i rozporządzenia wykonawcze w sprawach warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) o znaczeniu doniesionym dla praktyki notarialnej (główne definicje-zagadnienie pozostaje w związku z odpowiednimi zagadnieniami prawa cywilnego), pozwolenie na budowę, zgłoszenie do użytkowania, pozwolenie na użytkowanie, charakterystyka prawa i procedura wydania pozwolenia,
- t)** administracyjno prawne aspekty prawa dewizowego-obowiązek uzyskania zezwolenia dewizowego, charakter prawny zezwolenia dewizowego oraz organy właściwe; ogólne zagadnienia dewizowe,
- u)** administracyjno prawne aspekty ustawy o przeciwdziałaniu wprowadzaniu do obrotu finansowego wartości majątkowych pochodzących z nielegalnych lub nieujawnionych źródeł
- v)** cudzoziemcy-status prawny w zależności od przynależności państwowej (UE lub spoza UE), zasady pobytu na terenie RP (pobyt stały, pobyt czasowy, wiza pobytowa), dokumenty legitymujące cudzoziemca przebywającego na terenie RP), administracyjno prawne aspekty nabywania nieruchomości przez cudzoziemców (zagadnienia z pogranicza prawa cywilnego i administracyjnego),

w) administracyjno prawne aspekty zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa,

### **8. prawo finansowe:**

a) zobowiązania podatkowe a obowiązki podatkowe,

b) podatnik ó podatnik,

c) właściwość organów podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem właściwości organów podatkowych w sprawach z zakresu praktyki notarialnej,

d) powstanie zobowiązania podatkowego w zakresie podatków pojawiających się przy wykonywaniu zawodu notariusza (pcc, podatek od spadków i darowizn, podatek vat, dostawy jako czynności cywilno-prawne),

e) terminy płatności podatków w praktyce notarialnej, zabezpieczenie wykonania zobowiązania podatkowych, zaległości podatkowe, (zagadnienie öwprost z ustawy),

f) wygaśnięcie zobowiązań podatkowych i przedawnienie zobowiązań podatkowych (jw.)

g) odpowiedzialność podatkowa określona w rozdziałach 13, 14 i 15 ordynacji podatkowej (zarówno w ujęciu ogólnym jak i analiza poszczególnych stanów faktycznych),

h) prawa i obowiązki stron postępowania w sprawie kontroli podatkowej (kontroli skarbowej) w aspekcie notariusza jako podatnika i podatnika,

i) osoby ponoszące odpowiedzialność karną skarbową za wykroczenia i przestępstwa skarbowe według k.k.s.

j) zagadnienia z zakresu podatku dochodowego od osób fizycznych (w tym: źródła przychodów w kontekście praktyki notarialnej, powstanie obowiązku podatkowego, szczególnie sposób powstawania ó określenia przychodów, zwolnienia podatkowe oraz wyłączenia spod opodatkowania, wysokość i sposób zapłaty podatku),

k) zagadnienia z zakresu podatku od towarów i usług vat (w tym: definicja podatnika, określenie powstania obowiązku podatkowego, działalność gospodarcza w rozumieniu podatku vat, zwolnienia podatkowe w zakresie podatku vat określone w ustawie i przepisach szczególnych, definicja towaru oraz wyłączenia usług w praktyce notarialnej),

### **9. prawo europejskie:**

a) historia integracji europejskiej i instytucje ue,

b) źródła prawa wspólnotowego,

c) charakter prawa wspólnotowego,

d) stosowanie prawa wspólnotowego przez sądy krajowe,

e) sędziowa ochrona przestrzegania prawa wspólnotowego,

f) swobody wspólnotowe: swobodny przepływ kapitału, usług, towaru, ludzi, swoboda zakładania przedsiębiorstw,

g) współpraca sędziowa w sprawach cywilnych,

h) europejskie prawo spółek,

i) europejskie prawo podatkowe,

j) europejskie prawo konkurencji,

### **10. prawo prywatne międzynarodowe,**

a) pojęcie i zadania prawa prywatnego międzynarodowego (ppm),

b) norma kolizyjna,

- c) różnica ppm,
- d) kwalifikacja kwestii prawnej,
- e) wskazanie prawa właściwego o czynnikach, odwołanie, klauzula porządku publicznego,
- f) stosowanie prawa obcego o traktowanie prawa obcego, ustalenie treści prawa obcego, zasady stosowania prawa obcego, przystosowanie, ekwiwalentność pojęć i instytucji prawnych, normy koniecznego stosowania,
- g) prawo osobowe o osoby fizyczne, osoby prawne, cudzoziemiec klientem polskiego notariusza, prawo właściwe dla spółek handlowych (utworzenie i rozwiązanie spółki, organizacja spółki, oddziały spółek zagranicznych, zbycie praw udziałowych, *shareholders agreement*),
- h) prawo rzeczowe o w szczególności obrót prawny dotyczący nieruchomości,
- i) forma czynności prawnych o dokumenty urzędowe, legalizacja dokumentów zagranicznych, wykonalność zagranicznych dokumentów urzędowych,
- j) przedstawicielstwo i pełnomocnictwo,
- k) zobowiązania umowne,
- l) prawo spadkowe- testamenty i inne czynności na wypadek śmierci, dziedziczenie gospodarstwa rolnego położonego w Polsce,
- m) prawo rodzinne o w szczególności małżeńskie umowy majątkowe,

#### **11. prawo ustrojowe, samorząd notarialny i innych organów ochrony prawnej:**

- a) organizacja i organy sądów powszechnych, czynności sądów,
- b) krajowa rada sędziowska - organizacja i zakres czynności,
- c) sąd najwyższy o organy i postępowanie przed sądem najwyższym,
- d) trybunał konstytucyjny o właściwość i urządzenie, postępowanie przed trybunałem,
- e) samorząd notarialny o organy, zakres działania i nadzór nad notariuszami,

#### **12. prawo o notariacie i etyka zawodowa:**

- a) powoływanie i odwoływanie notariuszy, obowiązki i prawa, odpowiedzialność dyscyplinarna, aplikanci i zastępcy notarialni,
- b) czynności notarialne,
- c) prowadzenie ksiąg notarialnych (biurowo),
- d) odpowiedzialność notariusza jako pełnomocnika i podatnika,
- e) kodeks etyki zawodu notariusza.

### **V. TYTUŁY AKTÓW PRAWNYCH DO DANEGO TEMATU:**

1. ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
2. ustawa z dnia 28 kwietnia 1936 r. - Prawo wekslowe,
3. Traktat z dnia 25 marca 1957 r. o funkcjonowaniu Unii Europejskiej - tekst uwzględniający zmiany wprowadzone Traktatem z Lizbony,
4. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
5. Konwencja znosząca wymóg legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych sporządzona w Hadze dnia 5 października

1961 r.,

6. ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
7. ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy,
8. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
9. ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego,
10. ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
11. ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,
12. ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze,
13. ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn,
14. ustawa z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach,
15. ustawa z dnia 29 września 1986 r. - Prawo o aktach stanu cywilnego,
16. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
17. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej,
18. ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
19. ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie,
20. ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
21. ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
22. Traktat z dnia 7 lutego 1992 r. o Unii Europejskiej - tekst uwzględniający zmiany wprowadzone Traktatem z Lizbony,
23. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
24. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
25. ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,
26. ustawa z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej,
27. ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
28. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
29. ustawa z dnia 28 sierpnia 1997 r. o organizacji i funkcjonowaniu funduszy emerytalnych,
30. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
31. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe,
32. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
33. uchwała Krajowej Rady Notarialnej z dnia 12 grudnia 1997 r. Kodeks etyki zawodowej notariusza,
34. ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
35. ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
36. ustawa z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczaśmowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

37. ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych,
38. ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych,
39. ustawa z dnia 16 listopada 2000 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,
40. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
41. ustawa z dnia 26 kwietnia 2001 r. o rentach strukturalnych w rolnictwie,
42. ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
43. ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych,
44. ustawa z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym,
45. ustawa z dnia 27 lipca 2002 r. - Prawo dewizowe,
46. ustawa z dnia 23 listopada 2002 r. o Sądzie Najwyższym,
47. ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze,
48. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
49. ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
50. ustawa z dnia 13 czerwca 2003 r. o cudzoziemcach,
51. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
52. ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej,
53. ustawa z dnia 4 marca 2005 r. o europejskim zgrupowaniu interesów gospodarczych i spółce europejskiej,
54. ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. - Prawo prywatne międzynarodowe,
55. ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
56. ustawa z dnia 16 września 2011 r. o timeshare,
57. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 r. w sprawie prowadzenia ksiąg notarialnych oraz przekazywania na przechowanie dokumentów sąd rejonowym,
58. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów,
59. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 września 2001 r. w sprawie określenia wzoru rejestru transakcji, sposobu jego prowadzenia oraz trybu dostarczania danych z rejestru Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej,
60. Rozporządzenie Rady (WE) nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej.

## **VI. INFORMACJ O WYKŁADOWCACH PROWADZĄCYCH POSZCZEGÓLNE ZAJĘCIA SEMINARYJNE:**

- 1) Notariusze Izby Notarialnej w Warszawie oraz Notariusze innych Izb Notarialnych, w tym w szczególności: Wojciech Fortuński, Piotr Siciński, Luiza Kwanińska, Marek Watrakiewicz, Marek Kolasiński,
- 2) Sędziowie sądów rejonowych, okręgowych i apelacyjnego, w tym w szczególności Edyta Sornat-Unisk, Tomasz Kaniński,
- 3) Adwokaci, radcowie prawni i komornicy. w tym w szczególności Magdalena Wilk, Paweł Gintowt, Mariusz Stanik,
- 4) Pracownicy naukowcy uczelni wyższych w tym w szczególności Marzena Laskowska, Jarosław Kuropatwiński, Bartłomiej Glinicki

---

\* - zmiana terminu poszczególnych zajęć seminaryjnych oraz wykładów nie stanowi zmiany niniejszego harmonogramu.